2944 I-2521

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

01CC 634530

... of the W. B. ... Act ... duly ... Does not ... exempted ... under the Indian Stamp Act ... Schedule 1A

No. 23 A 5049

Rs 4.50

Additional District Sub-Registrar (North) 24-Parganas

25 MAY 2001

:: শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা ::

ক্রেতা :- সান্দু এন্টার প্রাইজেস প্রোপ্রাইটার এ.কে. গুহ
পিতা মৃত শচীন্দ্র নাথ গুহ ওরফে বিজয় গুহ
সাং- হাবুলনগর, মধ্যমগ্রাম, থানা- বারাসাত,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

বিক্রেতাত্রয় :- ১। শ্রী রবীন্দ্র নাথ দাস, ২। শ্রী অশোক কুমার দাস
৩। শ্রী শম্ভু নাথ দাস সকলের পিতা মৃত পাঁচু গোপাল দাস
সকলেই জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন, পেশা - চাকুরী,
সাং- ৮০ নং বসাক বাগান লেন, পাতিপুকুর,
কোলকাতা - ৭০০০৪৮।

... No. 5793
Andri Enterprises
of Habul Nagar
Madhyamgram

Calcutta Collectorate
Treasury
Date 26.5.2001

2000
3000
23000
1-07

Presented for Registration at ...... on the 25th day of May 2001 of the Additional District Sub Registrar Office, Barasat (North) 24-Parganas, at the Private residence of Rabindra nath Das by ...
...me of the Executants / ...

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas 25 MAY 2001

1. Rabindra nath Das.
2. Ashoke Kr Das.
3. Sambhu nath Das.

S/o Lt. Panchu gopal Das
No 90 Basak Bagan Lane
P.S. ...
by ... Patipukur
by Pro... Kol-48
... / ...

3772

3773

3774

Identified by
Jhantu Chanda
S/o Lt. Bimal Krishna Chanda
of ... Madhyamgram
P.S. Bar...
by Ca...
by Pro...
...

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas
25 MAY 2001

1000Rs.

- ॥ ২ ॥ -

কস্য পূত সাফ্ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর, মধ্যমগ্রাম পৌরসভার অন্তর্গত ১৪ নং ওয়ার্ডস্থিত ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি দোহাড়িয়া নিবাসী পঞ্চানন মণ্ডলের সম্পত্তি থাকে ।

পরবর্তীকালে উক্ত পঞ্চানন মণ্ডল মহাশয় ইহলোক ত্যাগ করিয়া পরলোক গমন করিলে তৎ ত্যক্ত নিম্ন বর্ণিত তপশীল সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশানগণ পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ষোল আনা যৌথায় ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় নিজেদিগের মধ্যে ২।৫।৬৪ তারিখে -

S. No. 5793

Sold to Andes Enterprises

of Habul nagar

madhyamgram

Date

Treasury

Date 24.5.01

Treasurer

2000
3000
23000/-

DISTRICT SUB-REGISTRAR

25 MAY 2001

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

- ॥ ৩ ॥ -

বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৪২৯ নং বন্টননামা দলিল মূলে বন্টন করিয়া লইয়া নিম্নোক্ত ও অন্যান্য সম্পত্তি চিহ্নিত মত নিজ নিজ খাসে ষোল আনা প্রাপ্ত হইয়া উত্তম স্বত্বে, খাসে, অন্যের নিরাংশে, ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমরা এই বিক্রেতা উক্ত মৃত পঞ্চানন মন্ডল মহাশয়ের পুত্র শম্ভু নাথ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে তাঁহার প্রাপ্যাংশের মধ্যে নিম্ন বর্ণিত তপশীল সম্পত্তি ১৬।১০।১৯৮৫ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নং - ১, উল্লেখিত ৯১১৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে খরিদ করিয়া খরিদাবধি আমরা এই বিক্রেতাগণ যৌথায় ষোল আনা খাসে

Sl. No. 5793

Sold to Andn Enterprises

of Habw Nagar

Medhyamgram

Calcutta

Treasury

Date 24.5.2001

Signature

2000
3000
23000

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas

25 MAY 2001

1000Rs.

- ॥ ৪ ॥ -

ভোগ দখলিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় নিজেদিগের নাম নথিভুক্ত করতঃ সন সন করাদি আদায় দিয়া ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি ।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যায় রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মং ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা পনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া একবানিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, দখলে দখলিকার হকে হকদার হইয়া হাল মালিকান - - - - - -

Sl. No. 5793

Sold to Andu Enterprises

of Habw nagar

ma Shyamnagar

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 24.5.2001

Treasurer

2 000
3 000
23000

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR

25 MAY 2001

সরকারে খাজনাদি আদায় দাখিলা গ্রহনে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান, স্থলাবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

কস্মিনকালেও বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া, ওজরাপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

বিক্রিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইত্যাগ্রে দান, বিক্রয় হস্তান্তর আদি করি নাই বা উহা কোন দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই, বা উহা মামলা মোকর্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা উহা আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই, বা উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, বা উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই । তাহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে এত সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য আপনার বরাবর পরিত্যাগ করিলাম ।

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas

25 MAY 2001

যদি ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা অসত্য প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং পনের লিখিত সাকুল্য টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিব ।

অত্র সম্পত্তির মূল দলিলে আমাদের আর কোন সম্পত্তি না থাকায় অদ্যই আমাদের অত্র সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় মূল দলিলাদি ও কাগজপত্র অদ্যই আপনার হস্তে সমর্পন করিলাম ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে, অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪০৮ সালের ১১ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী সন ২০০১ সালের ২৫শে মে ।

:: তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ::

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, সাবরেজিষ্ট্রী - বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর ১৪৬ নং তৌজি মধ্যে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas

25 MAY 2001

উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার অধীন মৌজা দোহাড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্থিতীয় জে-এল- ৪৫ নং রেঃসাঃ ১৩২ নং খতিয়ান ১৮৬ নং ভুক্ত :-

৫৯৪ (পাঁচ শত চুরানব্বই) নং দাগে অংশ কমবেশী ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক ১০ দশ বর্গফুট ।

৫৯৫ (পাঁচ শত পঁচানব্বই) নং দাগে অংশ জমির অন্তর্গত ২ দুই কাঠা

- -

মোট অত্র সহ নক্সায় সীমাকৃত ১৩ নং প্লটে ৪ (চার) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ১০ (দশ) বর্গফুট বা কমবেশী ০৭-১/৪ (সোয়া সাত) শতক জমি অত্র কোবালা ভুক্ত হইল । খাজনা বার্ষিক১৩ টাকা মধ্যে হারাহারি বার্ষিক ৫০ পয়সা হইতেছে । মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ওয়ার্ড নং- ১৪, হোল্ডিং নং-

:: চৌহদ্দি ::

উত্তরে ও পূর্বে :- ৫৯৫ দাগের বাকি জমি ।

দক্ষিণে :- ৫৯২ নং দাগ ।

পশ্চিমে :- ১২'-০" ফুট রাস্তা ।

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Sub-Registrar
(North) 24-Parganas
25 MAY 2001

:: <u>চারি বাহু</u> ::

উত্তরবাহু :- ৬৫'-০" ফুট। পূর্ববাহু :- ৪৪'-৬" ফুট।

দক্ষিণবাহু :- ৭৬'-০" ফুট। পশ্চিমবাহু :- ৪৫'-০" ইঞ্চি।

:: <u>টাকার জমা</u> ::

ইংরাজী ২৩।৫।২০০১ তারিখে এলাহবাদ ব্যাঙ্কের গৌরীবেড়িয়া ব্রাঞ্চের ০০৭০৪৮ নম্বর ড্রাফটে ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা আপনি ক্রেতা আপনার নিকট হইতে আমরা বিক্রেতা বুঝিয়া পাইলাম।

১। রবীন্দ্র নাথ দাস

২। অশোক কুমার দাস

৩। [illegible]

বিক্রেতা ত্রয়ের স্বাক্ষর -

মোসাবিদাকারক :-

F 507/499/84 এ্যাডভোকেট,
বারাসাত জজেস কোর্ট,
উত্তর ২৪ পরগণা।
লাইসেন্স নং:- F 507/499/84

টাইপকারক :-

(মিনতী ঘোষ)
বারাসাত কোর্ট।

ইসাদী :-

১। [illegible]

২। [illegible]

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR

Barasat (North) 24-Parganas

25 MAY 2001

Barasat (North) 24-Parganas

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas

25 MAY 2001

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

I
307 49 317
252
2001

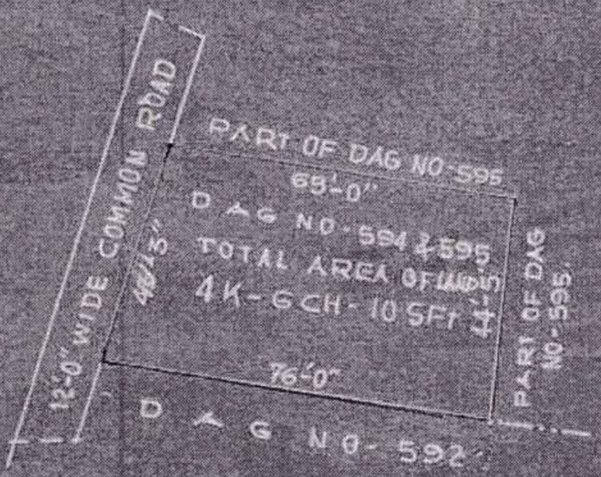
Book No. I
Volume No. 47
Page No. 3 to 3
Being No. 2225
for the year 2001

26.6.2001

PLOT PLAN ON R.S. DAG NO-594 & 595 OF MOUZA-DOHARIA-J.L. NO-45 R.S. NO-132,139, P.S. BARASAT DIST- NORTH-24 PARGANAS UNDER MADHYAMGRAM-MUNICIPALITY- WARD NO-14- SHOWN IN RED MARKED PLOT NO-13 TOTAL AREA OF LAND 4-K-6-CH-10 SFT.

SCALE 1" = 30'-0"

PLOT NO	DAG NO	594 AREA	2 K-6CH-10	2K-6CH-10 SFT
13	594 & 595	595 AREA	2K-0-0	2K-0-CH-0 SFT
TOTAL AREA OF LAND-4K-6 CH-10 SFT				



SIG OF VENDOR:-

[illegible]

As per the sketch map [illegible]

Reg No-[illegible]

Additional District Sub-Registrar
[illegible] (North) 24-Parganas

25 MAY 2001

Book No. I
Volume No. 49
Page No. 20 to 313
Being No. 2257[illegible]
for the year 2001

Additional District Sub-Registrar
[illegible] (North) 24-Parganas
26-6-2001